№14 (1089)
5 марта 2019 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 38-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», Уставом города Твери, рассмотрев заявление Смирнова Александра Николаевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)».
3. Технический план.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Фасады индивидуального жилого дома

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от « 01 » марта 2019 года № 38-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Смирнов Александр Николаевич

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 01 » марта 2019 г. по « 29 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru) с « 06 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с « 06 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрация города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): « 19 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 21 » марта 2019 г.:
1) посредством официального сайта администр ации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru);
2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
1) оповещение о начале общественных обсуждений;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__»_____ 2019 года **г. Тверь** **№ _____**

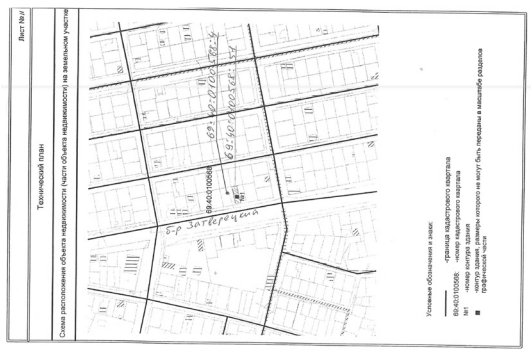
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92)

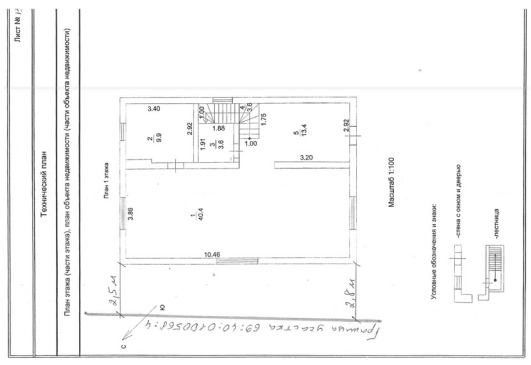
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с __.__.2019 года по __.__.2019 года, рассмотрев заявление Смирнова Александра Николаевича,

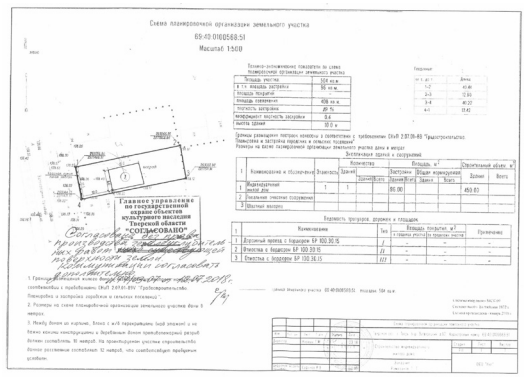
ПОСТАНОВЛЯЮ:

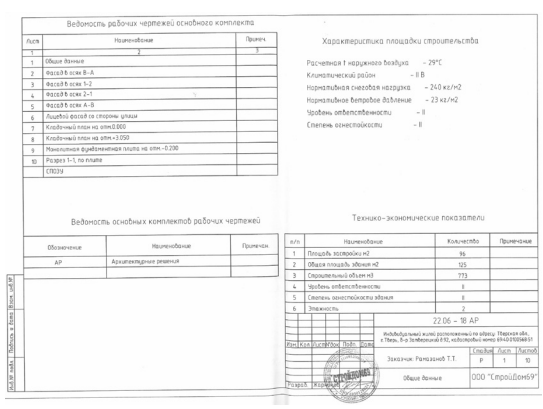
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100568:51 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, б-р. Затверецкий, д. 92) в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:51 до 2,5 - 2,8 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100568:4; до 1,4 - 1,7 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100568:50.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

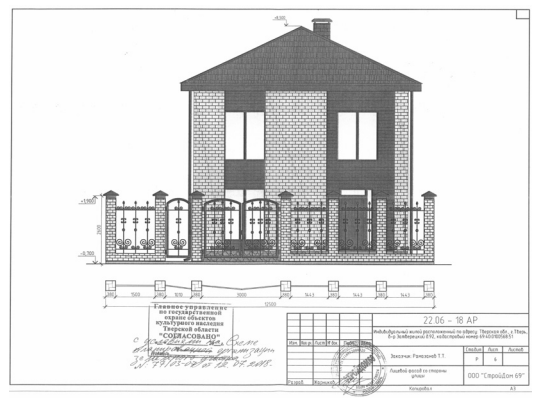
Глава города Твери А.В. Огоньков

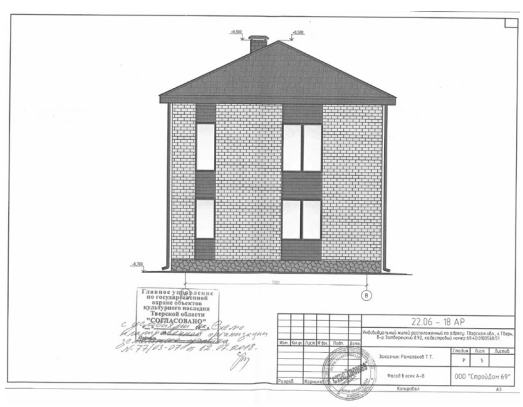


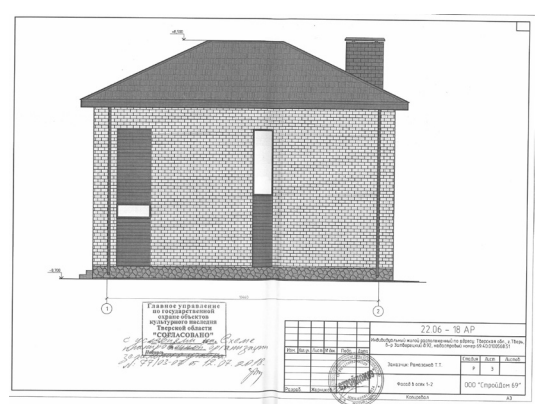


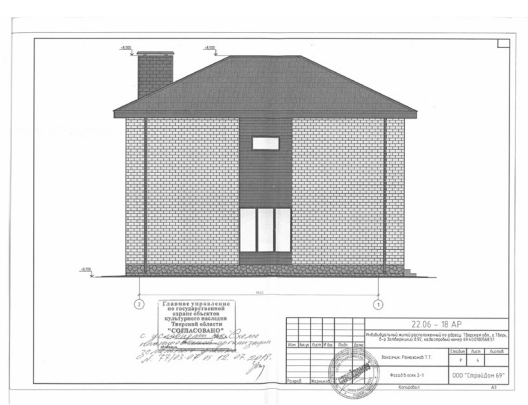












РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 39-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.02.2019 (протокол № 3), рассмотрев заявление Ерофеевой Татьяны Михайловны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)».
4. Эскизный проект «Жилой дом блокированной застройки по адресу: г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 01 » марта 2019 года № 39-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Ерофеева Татьяна Михайловна

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 01 » марта 2019 г. по « 29 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru) с « 06 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 06 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): « 19 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 21 » марта 2019 г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru);
2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

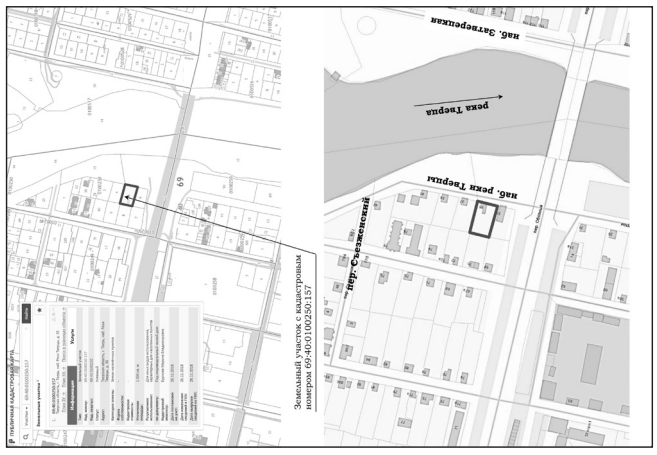
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

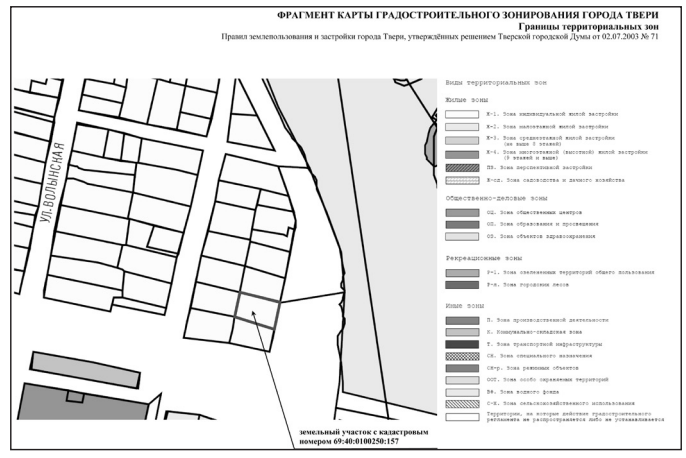
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери





ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___»_____ 2019 г. **г. Тверь** **№ _____**

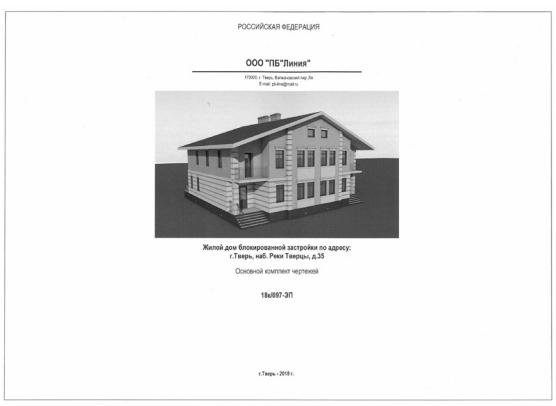
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35)

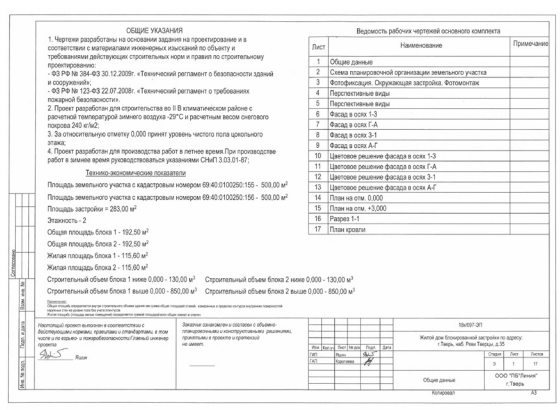
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ___._____ 2019 года по ___. _____ 2019 года, рассмотрев заявление Ерофеевой Татьяны Михайловны,

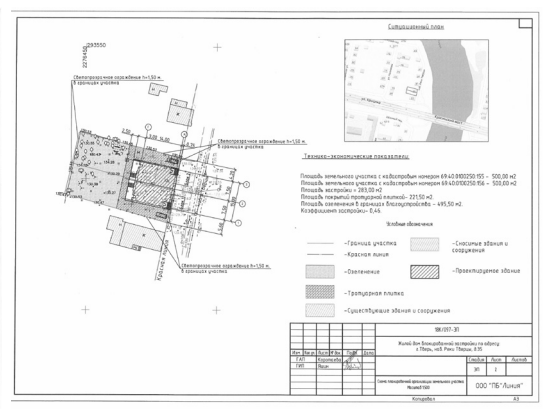
ПОСТАНОВЛЯЮ:

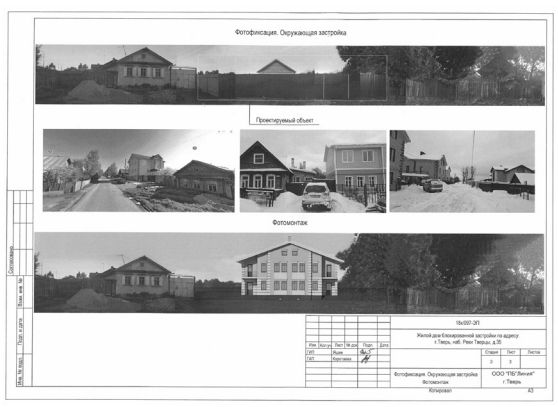
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:157 (адрес: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тверцы, д. 35) — «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

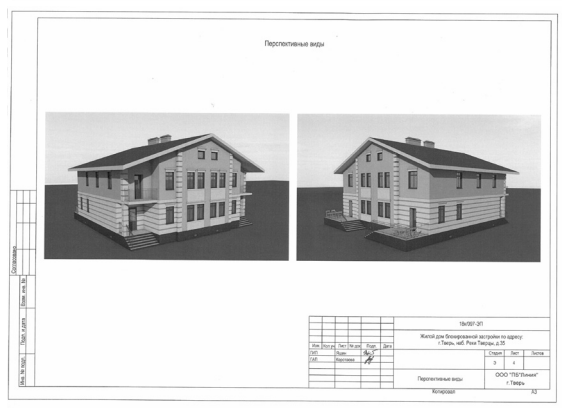
Глава города Твери А.В. Огоньков

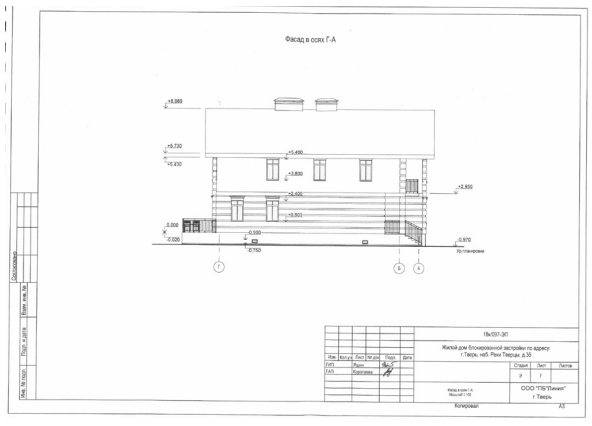


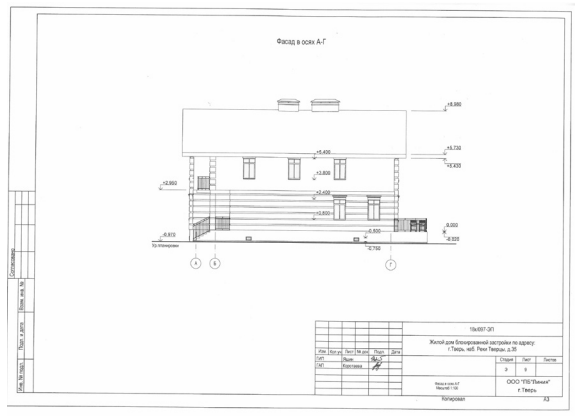


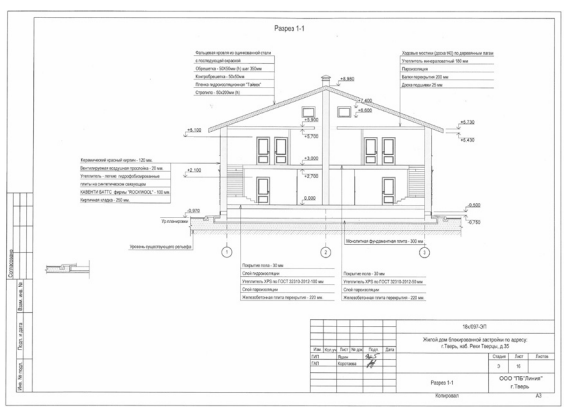












РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 40-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 06.02.2019 (протокол № 2), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 01 » марта 2019 года № 40-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 01 » марта 2019 г. по « 29 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru) с « 06 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 06 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): « 20 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 21 » марта 2019 г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

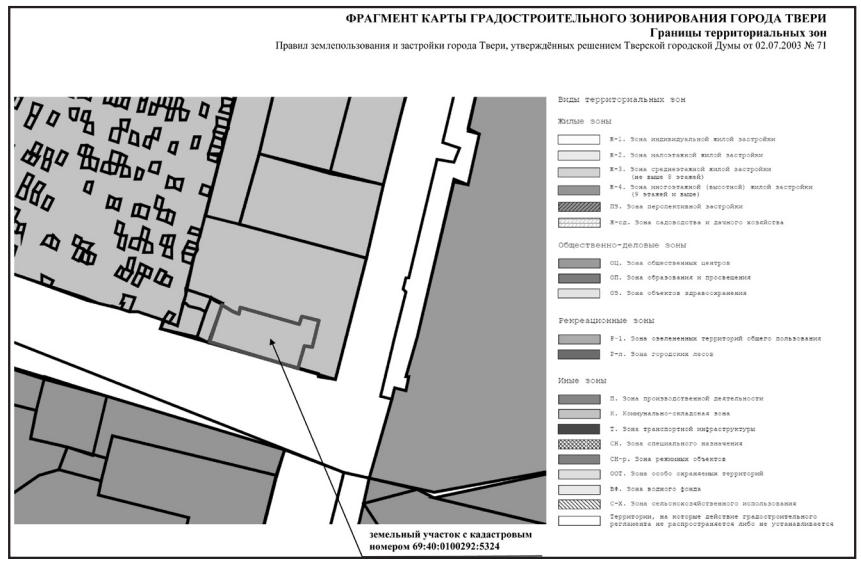
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2019 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ___._____ 2019 года по ___. _____ 2019 года, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:5324 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 47) – «предпринимательство» в территориальной коммунально-складской зоне (К).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 41-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 06.02.2019 (протокол № 2), рассмотрев заявление Качуриной Любови Геннадьевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.

2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 01 » марта 2019 года № 41-р «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Качурина Любовь Геннадьевна

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 01 » марта 2019 г. по « 29 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru) с « 06 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 06 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): « 20 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 21 » марта2019 г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

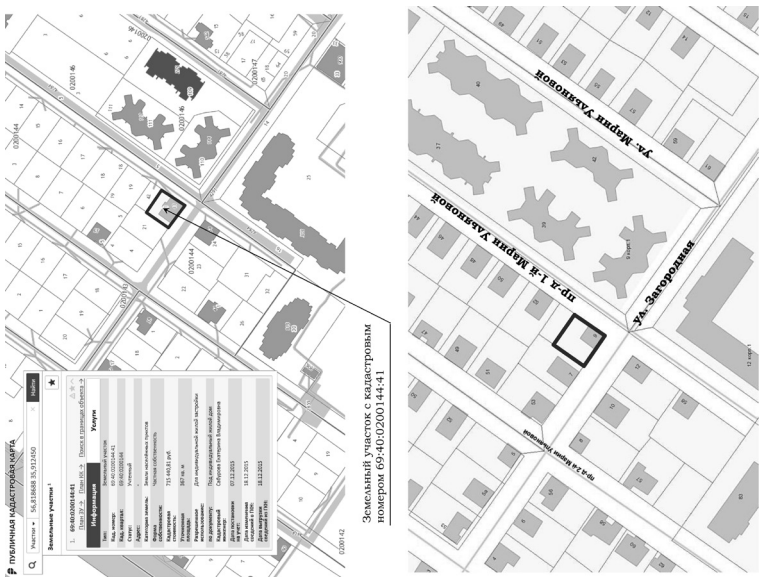
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

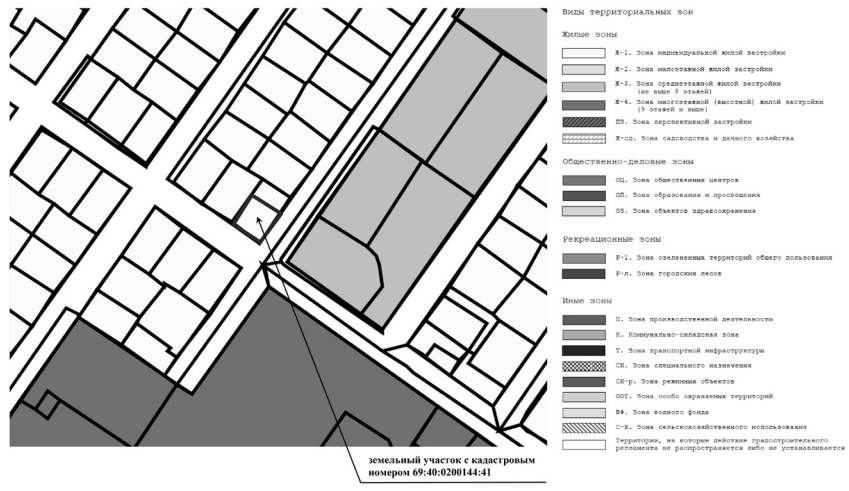
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Границы территориальных зон

Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«____» _____ 2019 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с ___._____ 2019 года по ___. _____ 2019 года, рассмотрев заявление Качуриной Любови Геннадьевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200144:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, ул. Загородная, д. 9) – «предпринимательство» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2019 года **г. Тверь** **№ 220**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.09.2016 № 1547 «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 08.04.2015 № 50 «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов, касающихся земельных отношений, на территории города Твери и признании утратившими силу некоторых решений Тверской городской Думы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 15.09.2016 № 1547 «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов»;

1.2. пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов (прилагается).»;

1.3. в типовой форме договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденной Постановлением (далее – Типовая форма):

1.3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Типовая форма договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов»;

1.3.2. подпункт 1.1.3 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.3. Арендатору-2 часть земельного участка площадью _____, с видом разрешенного использования _____ _____, расположенного по адресу: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок).»;

1.3.3. в подпункте 4.3.3 пункта 4.3 слова «(за исключением случая заключения настоящего Договора на торгах)» исключить;

1.3.4. в подпункте 4.4.6 пункта 4.4 слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более»;

1.3.5. в подпункте 4.4.14 пункта 4.4 слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более»;

1.3.6. пункт 6.7 исключить;

1.3.7. пункт 6.8 исключить;

1.3.8. в пункте 7.1 слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более»;

1.3.9. в пункте 7.5 слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более»;

1.3.10. в разделе «Приложения» Типовой формы пункты 3,4 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет размера арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на территории города Твери (приложение 3).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.»;

1.3.11. гриф приложения 1 к Типовой форме изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к типовой форме договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов»;

1.3.12. гриф приложения 2 к Типовой форме изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к типовой форме договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов»;

1.3.13. гриф приложения 3 к Типовой форме изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Типовой форме договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого без проведения торгов»;

1.3.14. наименование приложения 3 к Типовой форме изложить в следующей редакции:

«Расчет размера арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на территории города Твери в соответствии с <*> на _____ год».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 221**

Об организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли и общественного питания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать с 8 марта по 10 марта 2019 года торговое обслуживание населения в период проведения масленичных гуляний на территории города Твери.

2. Утвердить:

2.1. Перечень мест торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 1);

2.2. Условия организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 2).

3. Предложить субъектам предпринимательской деятельности:

3.1. Принять участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери;

3.2. Направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.03.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению Администрации города Твери
01.03.2019 № 221

ПЕРЕЧЕНЬ
мест торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

№	Территория города Твери	Ассортимент реализуемой продукции	Количество мест
Заволжский район 08.03.2019			
1	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением культуры «Досуговый центр «Истоки» (Петербургское шоссе, дом № 95, строение 1)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч.чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
09.03.2019			
2	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дом Культуры поселка Сахарово» (улица Маршала Василевского, дом № 13)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
10.03.2019			
3	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Дворец культуры «Затверецкий» (улица Туполева, дом № 105)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
4	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дворец культуры поселка Литвинки» (поселок Литвинки)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
Пролетарский район 10.03.2019			
5	Сквер на проспекте Ленина (напротив Тверского государственного технического университета)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
Московский район 10.03.2019			
6	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Досуговый центр «Мир» (улица Можайского, дом № 63)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	2
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
7	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Дворец культуры «Синтетик» (поселок Химинститута)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
8	Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дом культуры поселка Элеватор» (улица Центральная, дом № 12)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1
9	Сквер на бульваре Цанова (рядом с детской площадкой)	Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе)	1
		Сувениры, воздушные шары, игрушки	1
		Попкорн, сладкая вата	1

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

Приложение 2 к постановлению Администрации города Твери
01.03.2019 № 221

Условия организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

1. Прием заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – департамент) по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 06.03.2019 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия);

2.2. Ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в департамент нескольких заявлений на предоставление одного торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением. При этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

4. Основанием для отказа в предоставлении торгового места является:

4.1. Недостоверность сведений, указанных в заявлении;

4.2. Непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;

4.3. Отсутствие свободных торговых мест.

5. Предоставление торговых мест осуществляется на основании выданного департаментом на безвозмездной основе подтверждения на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери, за подписью начальника департамента (приложение к настоящим Условиям).

6. В период осуществления торговли субъект предпринимательской деятельности обеспечивает:

6.1. Наличие:

-подтверждения на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери;

- чистой сборно-разборной тентовой палатки и торгового оборудования (рекомендуемый цвет тентовой палатки – светло- бежевый, светло-серый);

- вывески с указанием информации о продавце и режиме работы;

- прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;

- ёмкости (урны) для сбора мусора;

-документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность товара.

6.2. Соблюдение:

- режима работы с 11.00 до 17.00 часов;

- культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;

- требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.

6.3. Уборку территории и вывоз мусора с места торговли в течение всего периода проведения масленичных гуляний на территории города Твери.

7. Нарушение настоящих требований является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

Подтверждение на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери
№ ___

Дата мероприятия _____

Субъект предпринимательской деятельности

_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Расположение объекта торговли:

_____

(адрес нахождения, № торгового места)

Режим работы: с 11.00 до 17.00 часов

Ассортимент реализуемой продукции:

_____

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери

Приложение 3 к постановлению Администрации города Твери
01.03.2019 № 221

Начальнику департамента экономического развития администрации города Твери

_____

от _____

наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и т.д.

_____

ИНН, юридический, почтовый адрес

_____

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать подтверждение на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери _____. (дата)

Тип торгового оборудования: _____

по адресу: _____

Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия).

2. ассортиментный перечень товаров.

_____ _____

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

МП (при наличии)

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 222**

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 17.12.2018 № 1582 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300185:27 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, д. 34)»

В целях приведения нормативной правовой базы администрации города Твери в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 17.12.2018 № 1582 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300185:27 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, д. 34)» (далее – Постановление), изложив пункт 1 Постановления в новой редакции:

«1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300185:27 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, д. 34) в части сокращения до одного метра минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300185:27, смежной с участком с кадастровым номером 69:40:0300185:28; исключения минимального отступа (сокращения до нуля) от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300185:27, смежной с участком с кадастровым номером 69:40:0300185:14, в связи с несогласием правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300185:28.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 223**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:687 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.02.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.01.2019 года по 19.02.2019 года, рассмотрев заявление Местной религиозной организации Православный приход Воскресенского Кафедрального собора г. Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:687 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь) – «религиозное использование» в территориальной зоне многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019 года **г. Тверь** **№ 224**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100291:1033 (адрес: 170015, Тверская область, г. Тверь, п. Литвинки)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.02.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.01.2019 года по 19.02.2019 года, рассмотрев заявление Тверского филиала ПАО «Ростелеком»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100291:1033 (адрес: 170015, Тверская область, г. Тверь, п. Литвинки) – «связь» в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2019 года **г. Тверь** **№ 231**

О реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери (прилагается).

2. Уполномочить департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – уполномоченный орган) на формирование и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

3. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери и изменения в реестр утверждаются приказами уполномоченного органа и размещаются на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.tver.ru) с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представлять ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава города Твери А.В.Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери
04.03.2019 № 231

Форма заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери

В департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

от_____

ЗАЯВКА
О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ О МЕСТЕ (ПЛОЩАДКЕ) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ В РЕЕСТР МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТВЕРИ

Прошу включить в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории _____ района города Твери (далее – место накопления):

1. Данные о нахождении места накопления:
1.1. Адрес:_____
1.2. Географические координаты: _____
2. Данные о технических характеристиках места накопления:
2.1. покрытие:_____
2.2. площадь:_____
2.3. количество размещенных и планируемых к размещению в месте накопления контейнеров и бункеров с указанием их объема:
_____
3. Данные о собственнике места накопления:
3.1. для юридических лиц:
- полное наименование:_____
- ОГРН записи в ЕГРЮЛ:_____
- фактический адрес:_____
3.2. для индивидуальных предпринимателей:
- Ф.И.О. (отчество – при наличии):
_____
- ОГРН записи в ЕГРИП: _____
- адрес регистрации по месту жительства:_____
3.3. для физических лиц:
- Ф.И.О. (отчество – при наличии):
_____
- серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность:
_____
_____
_____
- адрес регистрации по месту жительства:_____
- контактные данные:_____
4. Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складируются в месте накопления:
4.1. сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) _____ района города Твери, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складируемые в соответствующем месте накопления:
_____
_____

К заявке прилагается:
1. схема размещения места накопления на карте города Твери масштаба 1:2000;
2. копия решения уполномоченного органа о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Твери;
3. документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявка подается представителем заявителя.

Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.
Заявитель:
«___» _____ 20__ года _____/ _____/
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель настоящей заявкой дает согласие на обработку своих персональных данных.
Заявитель:
«___» _____ 20__ года _____/ _____/
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д.Якубёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2019 года **г. Тверь** **№ 232**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»

В соответствии с законодательством Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в Положение о департаменте экономического развития администрации города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708, (далее – Положение) следующие изменения:
1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Положения дополнить абзацами следующего содержания:
«Основной целью деятельности Департамента является развитие экономики города Твери, в том числе:
- создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата в городе Твери;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для обеспечения жителей города Твери услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции;
- создание условий для комплексного наружного рекламного оформления города Твери.».
1.2. В разделе 2 Положения:
1.1.I. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:
«2.12. Обеспечение реализации полномочий Администрации города Твери в области потребительского рынка и рекламы.».
1.1.II. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:
«2.13. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для обеспечения жителей города услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.».
1.1.III. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:
«2.14. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для комплексного наружного рекламного оформления города Твери.».
1.1.IV. Дополнить пунктами 2.17-2.18 следующего содержания:
«2.17. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.
2.18. Создание, реализация и совершенствование организационных механизмов и мер, направленных на содействие развитию малого и среднего предпринимательства.».
1.3. В разделе 3 Положения:
1.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«В соответствии с основными целями и задачами Департамент выполняет следующие функции:».
1.3.2. Пункт 3.44 признать утратившим силу.
1.3.3. Пункт 3.69 изложить в следующей редакции:
«3.69. Выступает в качестве учредителя и осуществляет в установленном порядке полномочия собственника имущества в отношении следующих муниципальных предприятий: муниципального унитарного предприятия «Косметологическая лечебница», муниципального унитарного предприятия «Аптека № 1», муниципального унитарного предприятия города Твери «Дирекция парков».
Осуществляет в установленном порядке функции и полномочия учредителя, функции и полномочия собственника имущества, а также функции распорядителя бюджетных средств в отношении следующих муниципальных учреждений: муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития», муниципального бюджетного учреждения «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери».».
1.3.4. Дополнить пунктом 3.76.I следующего содержания:
«3.76.I. Заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери.».
1.3.5. Дополнить пунктами 3.77.I - 3.77.II следующего содержания:
«3.77.I. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери.
3.77.II. Организует предоставление компенсационных мест субъектам предпринимательства в установленном порядке.».
1.3.6. Пункт 3.93 изложить в следующей редакции:
«3.93. Выполняет иные функции, которые связаны с достижением целей и задач, возложенных на Департамент, и предусмотрены правовыми актами.».
1.4. Абзац первый пункта 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:
«4.1. Департаменту для осуществления возложенных на него целей, задач и функций предоставляется право:».
1.5. В пункте 5.2 раздела 5 Положения после слов «на него» дополнить словом «целей,».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 09.04.2019 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.04.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 05.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 08.04.2019 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.04.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
8. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 2019 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____2019 №____ **(**далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:62 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____2019 г.

город Тверь «____» _____2019 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося
в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.04.2019 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100118:139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 281 (сорок тысяч двести восемьдесят одна) руб. 84 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пр. Льва Толстого 2-й, д. 1, 69:40:0100118:139», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.04.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 05.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.04.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.04.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100118:139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____201 №____ **(**далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69:40:0100118:139 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100118:139 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69:40:0100118:139 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.04.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300109:204 расположен в зоне затопления паводками 1%-ой обеспеченности р. Волги (131,61 мБС), в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, а также в водоохраной зоне р. Тьмаки и частично в границах прибрежной защитной полосы р. Тьмаки.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 404 600 (Один миллион четыреста четыре тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 138 (сорок две тысячи сто тридцать восемь) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 404 600 (Один миллион четыреста четыре тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, 69:40:0300109:204», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.04.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для воз-

врата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 05.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.04.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.04.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:_____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.

_____(кем выдан)

дата рождения_____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель:_____

расчетный счет №_____

лицевой счет №_____

в_____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____»_____ 20___г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____201 №____ **(**далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300109:204 расположен в зоне затопления паводками 1%-ой обеспеченности р. Волги (131,61 мБС), в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, а также в водоохраной зоне р. Тьмаки и частично в границах прибрежной защитной полосы р. Тьмаки.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 404 600 (Один миллион четыреста четыре тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300109:204 по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 28 марта 2019 года (Приказ начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 28.02.2019 №274/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 28.03.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. **аренд.** плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 (нежилое помещение XXXIII, подвал №1, к. 27) 69:40:0100272:261 РМС 3016	20,4	3 года	5307,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6369	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34(нежилое помещение III, 1 этаж к. 24) 69:40:0400020:58 РМС 81314	17,4	3 года	3527,15	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 233	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 45) 69:40:0400020:57 РМС 81315	75,6	3 года	14 073,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 888	Удовлетворительное
4	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 10 (нежилое строение- магазин, 1 этаж, к. 1-18) 69:40:0200049:461 РМС 2073	230,3	3 года	86433,89	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	103 721	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (нежилое помещение II, 1 этаж, к.42) 69:40:0300059:2142РМС 77678	58,1	3 года	14 734,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 681	Удовлетворите-льное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Твер-ская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11 к. 2 (нежилое помещение I 1 этажа к.1-6) 69:40:0200047:1865 РМС 66495	44,5	3 года	17427,09	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 913	Удовлетворительное
7	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, во дворе дома 70 (1 этаж комнаты 1-16, подвал к. 1,2) 69:40:0000002:360 РМС 88412	273,4	3 года	28 945,87	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 735	Удовлетворительное
8	Нежилые помещения и здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 5а - нежилое помещение (к. 1-11) 69:40:0400033:156, - нежилое помещение - цокольный этаж (к. 1-8) 69:40:0400033:153, -нежилое здание (гаражи) 69:40:0400033:84 РМС 84672,3502,3049	313,7 115,9 131,2 66,6	3 года	86955,82	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	104347	Удовлетворительное
9	Нежилые помещения и здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьяковский, дом 17: -нежилое здание (1 этаж, к.1,3,4,4а,5-27; 2 этаж к.28-48) 69:40:0000001:717 нежилое помещение I , 1 этаж, к.1-11) 69:40:0100534:20:4/1 нежилое помещение II, 1 этаж, к. 1-13) 69:40:0100534:30 РМС 66650, 76931, 77751	1791,3 1412,8 182,9 195,6	3 года	469036,75	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	562844	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 19.03.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 28.03.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 19.03.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 02.03.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25.03.2019 в 17-00.

УВЕДОМЛЕНИЕ

По состоянию на 27.02.2019 г. задолженность ООО «Сфера СП» за потреблённую тепловую энергию превышает стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода.

На основании изложенного ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас о расторжении договора на поставку коммунальных ресурсов для целей отопления и горячего водоснабжения и переводит население на прямые договоры.

С текстом данного договора Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «Тверская генерация» по адресу: https://tvgen.ru

С 01.04.2019 г. счета за тепловую энергию будут выставляться ООО «Тверская генерация».

Вместе с тем напоминаем, что выставление двойных квитанций противоречит требованиям Жилищного кодекса РФ.

Перечень домов переведённых на прямые договоры:

1. Садовая (Сахарово) ул, д.5
2. Маршала Василевского (Сахарово), д. 3
3. Маршала Василевского (Сахарово) ул., д.16
4. Маршала Василевского (Сахарово) ул., д.21
5. Маршала Василевского (Сахарово) ул., д.23

Правовая справка:

ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас, что в соответствии с частью 2 статьи 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрено право ресурсоснабжающей организации о расторжении договора ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг (жилищной организацией) в одностороннем порядке при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения. В отсутствие заключенных с РСО договоров ресурсоснабжения управляющая организация, товарищество или кооператив не могут осуществлять функции исполнителя коммунальных услуг.

Таким образом, на основании пунктов 8, 9, 14, 15, 17 постановления Правительства от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) ресурсоснабжающие организации (далее - РСО) предоставляют коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в тех многоквартирных домах, в которых в качестве способа управления многоквартирным домом выбрано управление управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случаях, когда договоры ресурсоснабжения между управляющими организациями (товариществами, кооперативами) и такими РСО не заключены или расторгнуты. При этом, согласно пунктам 6-9, 17 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме в период до даты начала поставки коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения с управляющей организацией (товариществом, кооперативом) осуществляется РСО на основании договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с собственниками (пользователями) жилых помещений в многоквартирном доме, заключенных, в том числе, путем совершения потребителями конклюдентных действий.

Указанный вывод согласуется с позицией Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в решении Верховного Суда Российской Федерации от 13.01.2014 г. № АКПИ13-1116 и в «Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации 1 (2014)», утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24.12.2014 (вопрос 9 раздела VI), согласно которой предоставление управляющей организацией коммунальных услуг потребителям не осуществляется без заключения соответствующего договора с РСО, а функции исполнителя коммунальных услуг при таких обстоятельствах осуществляет РСО.

Е.В. ЛЕВЧЕНКО, заместитель начальника службы сбыта ООО «Тверская генерация»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2019 года **г. Тверь** **№ 233**

Об утверждении Положения об управлении проектами в Администрации города Твери

В целях организации работы по внедрению проектно-ориентированной системы управления в Администрации города Твери ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об управлении проектами в Администрации города Твери (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Утверждено постановлением Администрации города Твери
04.03.2019 года № 233

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТАМИ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об управлении проектами в Администрации города Твери (далее – Положение) в целях организации работы по внедрению проектно-ориентированного управления в Администрации города Твери определяет принципы и порядок организации проектной деятельности в Администрации города Твери.

1.2. Основными целями проектного управления являются:

- обеспечение соблюдения и (или) сокращения сроков достижения запланированных результатов;
- обеспечение эффективного использования трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов;
- обеспечение прозрачности, обоснованности и своевременности принимаемых решений в ходе реализации проектов;
- повышение эффективности взаимодействия структурных подразделений Администрации города Твери;
- обеспечение эффективного контроля на всех этапах жизненного цикла проекта.

1.3. Настоящее Положение распространяется на проекты, реализуемые Администрацией города Твери за счет средств бюджета города Твери, средств областного бюджета Тверской области, а также с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1.4. В настоящем Положении используются следующие термины:

блок мероприятий (суммарная задача) – часть проекта, объединяющая мероприятия в рамках одной предметной области управления с целью достижения определенного результата в проекте;

жизненный цикл проекта – набор последовательных и иногда перекрывающихся этапов проекта, выполняемых в ходе его реализации;

заказчик проекта – отраслевое структурное подразделение Администрации города Твери, осуществляющее основные полномочия в сфере реализации проекта;

инструмент проектного управления – средство практической реализации управленческого решения; к документарным инструментам проектного управления относятся паспорт проекта, план-график проекта, план контрольных событий проекта и отчет по проекту;

исполнители проекта – участники проекта, ответственные за реализацию мероприятий проекта для достижения контрольных событий проекта;

команда проекта – временная организационная структура проекта, состоящая из руководителя проекта и исполнителей;

контрольное событие проекта – значимое событие проекта, отражающее получение измеримых результатов и имеющее только срок окончания;

куратор проекта – должностное лицо Администрации города Твери, занимающее должность не ниже заместителя Главы Администрации города Твери, отвечающее за обеспечение проекта ресурсами и разрешение вопросов, выходящих за рамки полномочий руководителя проекта;

мероприятие – набор связанных, выполняемых для достижения целей проекта действий, имеющий сроки начала и окончания;

отчет о статусе проекта – инструмент проектного управления, включающий информацию о фактическом достижении контрольных событий, прогнозе достижения контрольных событий, причинах их недостижения, нарушении сроков, рисках проекта и способах их снятия/минимизации, достигнутых результатах, открытых вопросах, требующих решения руководства;

паспорт проекта – инструмент проектного управления, документ, в котором утверждается ключевая информация по проекту, а именно: наименование проекта, описание необходимости его реализации, участники проекта, цели, задачи, результаты, критерии успеха, период реализации, риски, взаимосвязь с другими проектами, план контрольных событий проекта;

план-график проекта – инструмент проектного управления, включающий в себя блоки мероприятий, мероприятия, контрольные события по проекту, связи между ними, а также ответственных исполнителей, сроки реализации мероприятий и достижения контрольных событий;

план контрольных событий – инструмент проектного управления, укрупненный план проекта, который является частью Паспорта проекта, включает наиболее значимые контрольные события, сроки их выполнения, ответственных исполнителей и служит основой для создания Плана-графика проекта;

проект – комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленный на достижение уникального результата в условиях временных и ресурсных ограничений;

проектный комитет – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, созданный при Администрации города Твери для организации, планирования, руководства и координации проектной деятельности на стратегическом уровне. Порядок работы и персональный состав проектного комитета утверждается распоряжением Администрации города Твери;

проектный офис – организационная структура, предназначенная для поддержки управления проектами, организующая планирование и контроль проектной деятельности в Администрации города Твери;

проектная роль – объем полномочий должностного лица (структурного подразделения), связанный с участием в реализации проекта;

риск проекта – вероятностное событие в жизненном цикле проекта, наступление которого может отрицательно или положительно повлиять на результаты проекта;

руководитель проекта – должностное лицо, занимающее должность не ниже руководителя структурного подразделения Администрации города Твери, которое отвечает за достижение целей проекта, руководит процессом планирования, исполнения, контроля, завершения проекта, осуществляет оперативное управление проектом;

участники проекта – должностные лица и структурные подразделения Администрации города Твери, а также представители внешних организаций, участвующие в реализации и управлении проектом в соответствии с закрепленными за ними проектными ролями.

1.5. Управление проектами включает следующие группы процессов:

а) инициирование проекта;
б) планирование проекта;
в) реализация проекта;
г) корректировка проекта;
д) контроль за исполнением проекта;
е) закрытие проекта.

2. Инициирование проектов

2.1. Целью инициирования проекта является принятие решения о целесообразности реализации проекта, распределение проектных ролей и утверждение паспорта проекта.

2.2. Инициирование проекта осуществляется на основании перечня задач, для реализации которых могут быть применены принципы проектного управления.

Формирование перечня задач осуществляется проектным офисом на основании предложений структурных подразделений Администрации города Твери и выносится на рассмотрение проектного комитета.

2.3. Проектный комитет определяет задачи (задачу), которые будут реализовываться в текущем году в порядке проектного управления, назначает куратора, руководителя и заказчика проекта и устанавливает срок разработки паспорта проекта и представления его на утверждение проектного комитета.

2.4. Руководитель проекта наделяется полномочиями по оперативному управлению проектом, координации и контролю действий членов команды проекта на всех этапах жизненного цикла проекта.

2.5. Руководитель проекта определяет состав команды проекта, организует ее работу и распределяет задачи между членами команды проекта.

Поручения руководителя проекта, касающиеся вопросов реализации проекта, доводятся руководителем проекта непосредственно до каждого члена команды проекта, независимо от должности, замещаемой членом команды проекта.

Все члены команды проекта по вопросам, связанным с реализацией проекта, подотчетны непосредственно руководителю проекта.

2.6. Проектный комитет закрепляет за руководителем проекта персональную ответственность за достижение цели проекта, эффективное использование выделенных ресурсов, материально-техническое обеспечение и организацию документооборота по проекту.

2.7. Руководитель проектного офиса назначает ответственного сотрудника проектного офиса по контролю за процессом реализации конкретного проекта.

2.8. Одно лицо не может являться одновременно куратором и руководителем одного и того же проекта.

2.9. Руководитель проекта формирует команду проекта и организует разработку паспорта проекта.

Состав команды проекта утверждается распоряжением Администрации города Твери и включает в себя представителей заказчика проекта, а также структурных подразделений Администрации города Твери, деятельность которых прямо или косвенно связана со сферой реализации проекта.

Подготовку и согласование проекта распоряжения Администрации города Твери о составе команды проекта обеспечивает руководитель проекта. Проект распоряжения Администрации города Твери о составе команды проекта должен быть согласован с руководителями структурных подразделений Администрации города Твери, сотрудники которых включены в состав команды проекта.

2.10. Команда проекта разрабатывает паспорт проекта по форме приложения 1 к настоящему Положению.

Паспорт проекта подписывается руководителем проекта, согласовывается куратором проекта и представляется на утверждение проектного комитета.

Оригинал паспорта проекта хранится в деле проекта в проектном офисе.

2.11. После утверждения паспорта проекта проект считается открытым.

3. Планирование проекта

3.1. На этапе планирования проекта проводится разбиение проекта на отдельные блоки мероприятий (мероприятия) с выделением контрольных событий в разрезах: отчетные периоды (неделя, месяц, квартал, год), этапы проекта, весь проект.

3.2. Планирование проекта осуществляется руководителем проекта и командой проекта путем детализации содержащегося в паспорте проекта плана контрольных событий проекта и составления плана-графика по форме приложения 2 к настоящему Положению.

3.3. Подписанный руководителем проекта план-график направляется на согласование в проектный офис.

По результатам рассмотрения плана-графика проектный офис согласовывает его либо возвращает руководителю проекта на доработку.

3.4. Согласованный проектным офисом план-график представляется на утверждение проектного комитета.

Оригинал плана-графика хранится в деле проекта в проектном офисе.

4. Реализация проекта

4.1. Реализация проекта осуществляется в соответствии с утвержденными паспортом проекта и планом-графиком.

Финансирование проекта осуществляется при наличии утвержденных проектным комитетом паспорта проекта и плана-графика.

4.2. Участники проекта реализуют запланированные мероприятия (блоки мероприятий) и достигают контрольные события, при этом своевременно доводят до руководителя проекта возникающие проблемы и риски посредством формирования отчетов о статусе проекта.

4.3. При необходимости участники проекта подготавливают запросы на корректировку проекта. Руководитель проекта осуществляет общее управление проектом и при необходимости решения проблемных вопросов, выходящих за рамки его полномочий, обращается к куратору проекта.

4.4. Отчеты о статусе проекта формируются при достижении контрольного события или завершения реализации блока мероприятий (мероприятия) либо при возникновении препятствий к дальнейшей реализации мероприятия (блока мероприятий) и представляются на рассмотрение проектного комитета.

4.5. Руководитель проекта в течение реализации мероприятия (блока мероприятий) проводит периодические совещания команды проекта с участием ответственного представителя проектного офиса, в ходе которых производится оперативный обмен информацией о текущем состоянии проекта.

4.6. Заседания проектного комитета проводятся по мере необходимости (для рассмотрения отчетов о статусе проекта), но не реже одного раза в месяц.

5. Корректировка, приостановление или досрочное прекращение проекта

5.1. Участник проекта вправе внести руководителю проекта предложение по корректировке проекта, касающееся паспорта проекта (в том числе в части плана контрольных событий проекта), плана-графика, состава команды проекта.

5.2. Руководитель проекта рассматривает предложение по корректировке проекта и согласовывает свою позицию с куратором проекта.

5.3. Изменения в паспорт проекта, план-график и состав команды проекта вносятся путем формирования и утверждения новой редакции паспорта проекта, план-графика и состава команды проекта в порядке, установленном настоящим Положением.

5.4. В случае возникновения неустранимых препятствий в процессе реализации проекта, при которых его дальнейшая реализация не может быть продолжена, руководитель проекта инициирует приостановление или досрочное прекращение проекта.

5.5. Решение о приостановлении или досрочном прекращении проекта принимается проектным комитетом.

5.6. При принятии решения о приостановлении или досрочном прекращении проекта руководитель проекта в течение 15 рабочих дней подготавливает итоговый (промежуточный) отчет по проекту, согласовывает его с куратором проекта и направляет в проектный офис для представления на утверждение проектного комитета.

5.7. В случае принятия решения о приостановлении или досрочном прекращении проекта деятельность команды проекта приостанавливается либо прекращается.

5.8. Возобновление приостановленного проекта осуществляется по инициативе руководителя или куратора проекта. Проект возобновляется по решению проектного комитета.

5.9. В случае принятия решения о досрочном прекращении проекта проектным комитетом после исследования всех обстоятельств, приведших к необходимости принятия такого решения, может быть рекомендовано применить меры дисциплинарной ответственности к руководителю проекта и (или) члену команды проекта в соответствии с действующим законодательством.

6. Закрытие проекта

6.1. По итогам выполнения командой проекта всех задач проекта проектным комитетом принимается решение о закрытии проекта.

6.2. Решение о закрытии проекта принимается на основании итогового отчета по проекту, сформированного руководителем проекта по форме приложения 3 к настоящему Положению.

6.3. Итоговый отчет по проекту подлежит обязательному согласованию с куратором проекта и утверждению проектным комитетом.

6.4. По результатам рассмотрения итогового отчета по проекту проектным комитетом проекту присваивается один из следующих статусов:

- «проект реализован успешно без отклонений» - в случае, если цель проекта достигнута полностью, результат получен, выполнены требования к результату проекта, отсутствуют отклонения по срокам и бюджету проекта;
- «проект реализован успешно с незначительными отклонениями» - в случае, если цель проекта достигнута полностью, результат получен, имеются отклонения по одному из следующих ограничений: выполнение требований к результату, соблюдение сроков и бюджета проекта;
- «проект реализован успешно со значительными отклонениями» - в случае, если цель проекта достигнута полностью, результат получен, имеются отклонения по двум из следующих ограничений: выполнение требований к результату, соблюдение сроков или бюджета проекта;
- «проект не реализован, ресурсы не использованы» - в случае, если цель проекта не была достигнута, все ресурсы не использованы;
- «проект не реализован, ресурсы использованы» - в случае, если цель проекта не была достигнута, часть ресурсов или все ресурсы использованы.

6.5. В зависимости от присвоенного статуса проектным комитетом может быть рекомендовано применение мер поощрения либо дисциплинарного воздействия к руководителю и (или) членам команды проекта.

7. Контроль за реализацией проекта

7.1. После открытия проекта руководитель проекта организует совещание команды проекта, на котором проводится первичный инструктаж по ведению периодической отчетности по проекту, фиксируются отчетные периоды (не реже 1 раза в месяц) и формы отчетности, а также определяют порядок использования при формировании отчетности информационных систем (при их наличии).

7.2. Датой предоставления отчета является последний рабочий день отчетного периода.

7.3. В день предоставления отчета в течение 1 рабочего дня член команды проекта в своей части предоставляет информацию ответственному за формирование отчета члену команды проекта о фактическом достижении контрольных событий за отчетный период, прогноз прохождения запланированных контрольных событий на ближайший отчетный период (отчетные периоды), а также сведения о рисках, проблемах, достигнутых и планируемых результатах проекта, не вошедших в утвержденный план-график, по форме приложения 4 к настоящему Положению.

7.4. В течение 3 рабочих дней с момента получения отчетов от членов команды проекта ответственный за формирование отчета член команды проекта подготавливает отчет о статусе проекта по форме приложения 4 к настоящему Положению и представляет его руководителю проекта.

7.5. В течение 2 рабочих дней после предоставления отчета руководитель проекта подписывает отчет о статусе проекта.

7.6. Подписанный руководителем проекта отчет о статусе проекта направляется в проектный офис для представления на рассмотрение проектного комитета.

По решению руководителя проекта отчеты о статусе проекта могут рассматриваться на совещаниях команды проекта.

Отчеты о статусе проекта рассматриваются и утверждаются проектным комитетом.

И. о. начальника правового управления администрации города Твери А.А. Воронцова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Положению об управлении проектами в Администрации города Твери

Утвержден ____

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Наименование проекта	
Куратор проекта	
Руководитель проекта	
Заказчик проекта	

Описание проекта

Основания для инициирования проекта	
Цель (цели) проекта	
Задачи проекта	
Результат (результаты) проекта	
Оценка финансового обеспечения проекта (в т. ч. источники финансирования)	
Критерии успеха проекта*	
Период реализации проекта	
Риски реализации проекта **	
Взаимосвязь с другими проектами (при наличии)	

*указывается измеримый критерий (критерии) успешного завершения проекта

**указываются факторы, ограничивающие исполнение проекта (ресурсные ограничения, ограничения, связанные с законодательством и проч.), а также идентифицируются риски проекта

План контрольных событий проекта

№ п/п	Наименование задачи/ контрольного события	Ответственный исполнитель	Дата решения задачи/ наступления контрольного события
1	2	3	4
1.	Наименование задачи		До дд.мм.гг.
1.1.	Наименование контрольного события проекта		дд.мм.гг.
1.2.			дд.мм.гг.
…	…		
2.	Наименование задачи		До дд.мм.гг.
2.1.	Наименование контрольного события проекта		дд.мм.гг.
2.2.	Наименование контрольного события проекта		дд.мм.гг.
…	…		

Руководитель проекта подпись /расшифровка/

Согласовано
Куратор проекта подпись /расшифровка/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению об управлении проектами в Администрации города Твери

Утвержден решением Проектного комитета при Администрации города Твери
«__» _____ 20___ г.
протокол № _____

ПЛАН-ГРАФИК

_____
(наименование проекта)

№ п/п	Наименование блока мероприятий /мероприятия/ контрольного события	Длительность (в рабочих днях)	Дата начала	Дата окончания/ достижения контрольного события	Ответственный исполнитель
1.	Наименование блока мероприятий				
1.2.	Наименование мероприятия				
…	…				
	Наименование контрольного события	x	x		x
2.	Наименование блока мероприятий				
2.1.	Наименование мероприятия				
…	…				
	Наименование контрольного события	x	x		x
…	…				

Руководитель проекта подпись /расшифровка/

Согласовано
Руководитель
Проектного офиса подпись /расшифровка/

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Положению об управлении проектами в Администрации города Твери

Утвержден решением Проектного комитета при Администрации города Твери
«__» _____ 20___ г.
протокол № _____

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ ПО ПРОЕКТУ

_____
(наименование проекта)

Куратор проекта	
Руководитель проекта	

Достижение результатов проекта

№ п/п	Запланированные результаты	Окончательный статус*	Комментарий**
1.			
2.			
3.			
Итого достигнуто результатов		(указывается количество и процент достигнутых результатов)	(в случае частичного получения некоторых результатов необходимо привести комментарий, как вычислялось итоговое количество и процент)

*Получен/получен частично/ не получен

**Для статусов, отличающихся от «Получен», приводится комментарий, объясняющий недостижение (частичное достижение) результата

Достижение качества результатов проекта

№ п/п	Установленные в Паспорте проекта критерии успеха	Окончательный статус*	Комментарий**
1.			
2.			
…	…		
Итого достигнутых критериев успеха		(указывается количество и процент достигнутых критериев успеха)	(в случае частичного недостижения некоторых критериев успеха необходимо привести комментарий, как вычислялось итоговое количество и процент)

*достигнут/ не достигнут/ достигнут частично.

**для статусов, отличающихся от «Достигнут», приводится комментарий, объясняющий несоответствие критерию успеха

Соблюдение сроков проекта

Плановая длительность проекта/блока мероприятий	Фактическая длительность проекта/блока мероприятий	Отклонение (в рабочих днях и %)
Дополнительные комментарии к соблюдению сроков завершения проекта*		

*указать дополнительные комментарии к соблюдению сроков завершения проекта в случае необходимости, например, указав зафиксированные сроки начала и завершения проекта или причины отклонения

Достижение контрольных событий

№ п/п	Наименование контрольного события	Плановый срок	Фактический срок	Отклонение (в рабочих днях и %)	Примечание*

*указываются причины отклонения

Исполнение бюджета проекта

Источники финансирования		План	Факт	Отклонение (в рублях и %)	Примечание*
Бюджетные источники финансирования	областной бюджет Тверской области				
	бюджет города Твери				
Внебюджетные источники финансирования					
Итого					

*указываются причины отклонения

Руководитель проекта подпись /расшифровка/

Согласовано
Куратор проекта подпись /расшифровка/

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Положению об управлении проектами в Администрации города Твери

Утвержден решением Проектного комитета при Администрации города Твери
«__» _____ 20___ г.
протокол № _____

ОТЧЕТ О СТАТУСЕ ПРОЕКТА

_____
(наименование проекта)

на «____» _____ 20____ г.

Статус исполнения блоков мероприятий (мероприятий)

№ п/п	Наименование блока мероприятий/ мероприятий	План	Факт	Отклонение (в днях и %)	Примечание*
1.	Наименование блока мероприятий				
1.1.	Наименование мероприятия				
…	…				
2.	Наименование блока мероприятий				
2.1.	Наименование мероприятия				
…	…				

*указываются причины отклонения, и оценивается критичность отклонения

Статус исполнения контрольных событий

№ п/п	Наименование контрольного события	Плановый срок	Факт/ Прогноз	Ответственное лицо	Примечание*

*содержательное описание результата, полученного вследствие наступления контрольного события, количественная и качественная оценка влияния результата на достижение целей проекта (описание факторов, влияние которых приводит к нарушению сроков наступления контрольных событий или достижению плановых значений)

Проблемы и риски

№ п/п	Описание проблемы/риска	Комментарий (в т. ч. предложения о снятии/минимизации проблемы (риска))
1.		
2.		
…		

Результаты, не вошедшие в план-график (указываются при наличии)

Достигнутый результат*	Запланированный результат**
Наименование блока мероприятий (мероприятия) и ответственное лицо	
1.	1.
2.	2.
…	…

*указывается результат, достигнутый в рамках реализации блока мероприятий (мероприятия), но не включенный в план-график

**описывается результат или событие в рамках блока мероприятий (мероприятия), не включенные в план-график, но который будет реализован или достигнут в ближайший отчетный период

Руководитель проекта подпись /расшифровка/

Согласовано
Куратор проекта подпись /расшифровка/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2019 года **г. Тверь** **№ 234**

О Проектном офисе Администрации города Твери

В целях организационного обеспечения проектной деятельности в Администрации города Твери
ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Образовать на базе департамента экономического развития администрации города Твери Проектный офис Администрации города Твери.

2. Утвердить Положение о Проектном офисе Администрации города Твери (прилагается).

3. Руководителю департамента экономического развития администрации города Твери:

3.1) организовать внесение изменений, касающихся вопросов деятельности Проектного офиса Администрации города Твери, в Положение о департаменте экономического развития администрации города Твери;

3.2) определить персональный состав Проектного офиса Администрации города Твери с одновременным внесением функциональных обязанностей в должностные инструкции соответствующих муниципальных служащих.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города Твери.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.04.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Утверждено постановлением Администрации города Твери
04.03.2019 года № 234

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТНОМ ОФИСЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Проектном офисе Администрации города Твери (далее – Положение) определяет порядок работы, права и функции, а также порядок формирования Проектного офиса Администрации города Твери (далее – Проектный офис).

1.2. Проектный офис является организационной структурой Администрации города Твери, предназначенной для поддержки управления проектами в Администрации города Твери, организующей планирование и контроль проектной деятельности, внедрение, поддержку и развитие методологии проектного управления в Администрации города Твери.

Проектный офис образуется на базе департамента экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) из действующих сотрудников Департамента.

1.3. Проектный офис осуществляет организационное и методологическое обеспечение проектной деятельности в Администрации города Твери.

1.4. Проектный офис руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, Уставом города Твери, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Задачи Проектного офиса

Задачами Проектного офиса являются:

2.1) методическое, контрольное и организационное обеспечение проектной деятельности в Администрации города Твери;

2.2) планирование деятельности Администрации города Твери в части направлений, целей и показателей проектного управления в Администрации города Твери;

2.3) организационно-техническое обеспечение деятельности Проектного комитета при Администрации города Твери (далее – Проектный комитет).

3. Функции Проектного офиса

Для выполнения возложенных задач Проектным офисом осуществляются следующие функции:

3.1) формирование перечня задач, планируемых к решению в порядке проектного управления для представления на рассмотрение Проектного комитета на основании предложений структурных подразделений Администрации города Твери;

3.2) рассмотрение и согласование планов-графиков реализации проектов;

3.3) осуществление контроля за процессом реализации проектов; участие в совещаниях команд проектов;

3.4) хранение оригиналов документов по проектам, путем формирования дела проекта; ведение архива документации по проектам;

3.5) организация работы Проектного комитета;

3.6) обеспечение методического сопровождения проектной деятельности в Администрации города Твери, разработка соответствующих правовых актов и методических рекомендаций, а также координация деятельности участников проектов по их применению;

3.7) проведение анализа информации о ходе реализации проектов, при необходимости инициирование рассмотрения соответствующих вопросов на заседаниях Проектного комитета; инициирование внеочередных заседаний Проектного комитета.

4. Права Проектного офиса

Проектный офис для решения возложенных задач и выполнения функций имеет право:

4.1) запрашивать от структурных подразделений Администрации города Твери сведения и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Проектный офис задач;

4.2) принимать участие в реализации проектов;

4.3) разрабатывать правовые и методические документы, обязательные для исполнения участниками проектов;

4.4) участвовать в совещаниях и иных мероприятиях, на которых рассматриваются вопросы, входящие в компетенцию Проектного офиса.

5. Организация деятельности Проектного офиса

5.1. Проектный офис возглавляет руководитель Проектного офиса. Руководитель Проектного офиса является по должности начальником Департамента.

5.2. В Проектный офис помимо руководителя входят сотрудники Проектного офиса в количестве не менее двух человек.

Персональный состав Проектного офиса утверждается приказом начальника Департамента.

5.3. Муниципальный служащий может быть исключен из состава Проектного офиса с сохранением его основной должностной позиции в Департаменте.

6. Ответственность Проектного офиса

6.1. Руководитель Проектного офиса и сотрудники Проектного офиса несут ответственность за исполнение возложенных на них задач и функций, достоверность, своевременность и качество представляемой информации и выполненных работ в соответствии с действующим трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и настоящим Положением.

6.2. Контроль и проверку деятельности Проектного офиса осуществляет заместитель Главы администрации города Твери, курирующий деятельность Департамента.

7. Взаимодействие Проектного офиса

7.1. Проектный офис осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции с исполнительными органами государственной власти Тверской области, структурными подразделениями Администрации города Твери, организациями и общественными объединениями по вопросам реализации проектов.

8. Заключительные положения

8.1. Разногласия, возникающие в ходе деятельности Проектного офиса, рассматриваются заместителем Главы администрации города Твери, курирующим деятельность Департамента.

8.2. Деятельность Проектного офиса прекращается на основании постановления Администрации города Твери в соответствии с действующим законодательством.

И. о. начальника правового управления администрации города Твери А.А. Воронцова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2019 года **г. Тверь** **№ 65**

О Проектном комитете при Администрации города Твери

В целях организации проектной деятельности в Администрации города Твери

1. Создать Проектный комитет при Администрации города Твери.

2. Утвердить Положение о Проектном комитете при Администрации города Твери (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Утверждено распоряжением Администрации города Твери
04.03.2019 года № 65

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТНОМ КОМИТЕТЕ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

1. Общие положения

1.1. Проектный комитет при Администрации города Твери (далее – Проектный комитет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом Администрации города Твери.

1.2. Проектный комитет создан с целью обеспечения организации, планирования, руководства и координации проектной деятельности в Администрации города Твери на стратегическом уровне.

1.3. Проектный комитет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

1.4. Проектный комитет формируется из заместителей Главы администрации города Твери, глав администраций районов в городе Твери и руководителей структурных подразделений Администрации города Твери.

2. Основные задачи и функции Проектного комитета

2.1. Основными задачами Проектного комитета являются:

а) определение целесообразности открытия и реализации проекта;

б) распределение проектных ролей между участниками проекта;

в) утверждение документарных инструментов проектного управления;

г) осуществление контроля за ходом исполнения проекта на каждом из этапов его жизненного цикла.

2.2. Проектный комитет осуществляет следующие функции:

а) определяет задачи, реализуемые в порядке проектного управления;

б) принимает решение об открытии, приостановлении, досрочном прекращении и закрытии проекта;

в) назначает куратора, руководителя и заказчика проекта;

г) рассматривает и утверждает паспорт проекта, план-график и ведомость изменений в паспорт проекта и (или) план-график;

д) утверждает отчеты о статусе проекта и итоговый отчет по проекту.

3. Полномочия Проектного комитета

3.1. При реализации своих задач Проектный комитет имеет право:

а) запрашивать у структурных подразделений Администрации города Твери, организаций и общественных объединений необходимые для реализации проектов материалы и информацию;

б) заслушивать на своих заседаниях членов Проектного комитета, а также не входящих в его состав представителей структурных подразделений Администрации города Твери, организаций и общественных объединений по вопросам, связанным с реализацией проектов;

в) привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений Администрации города Твери, организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителем;

г) взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, структурными подразделениями Администрации города Твери, организациями и общественными объединениями по вопросам реализации проектов;

д) привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, связанным с реализацией проектов;

е) вносить в установленном порядке структурным подразделениям Администрации города Твери, организациям предложения по вопросам, связанным с реализацией проектов.

4. Состав Проектного комитета

4.1. Персональный состав Проектного комитета утверждается распоряжением Администрации города Твери.

4.2. В состав Проектного комитета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Проектного комитета.

4.3. Проектный комитет возглавляет Глава города Твери и является его председателем.

Заместителем председателя Проектного комитета является заместитель Главы администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города Твери.

Секретарем Проектного комитета является специалист проектного офиса Администрации города Твери.

4.4. Функции председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Проектного комитета.

4.4.1. Председатель Проектного комитета:

- руководит деятельностью Проектного комитета, председательствует на заседаниях Проектного комитета, распределяет обязанности между членами Проектного комитета;
- принимает решение о привлечении к участию в заседаниях Проектного комитета без права голоса лиц, не являющихся членами Проектного комитета;
- определяет место, время и утверждает повестку дня заседания Проектного комитета;
- подписывает от имени Проектного комитета все документы, связанные с выполнением возложенных на Проектный комитет задач;
- организует работу по подготовке проектов правовых актов о внесении изменений в состав Проектного комитета в связи с организационно-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в настоящее Положение, по реформированию и упразднению Проектного комитета;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Проектным комитетом;
- представляет Проектный комитет по вопросам, относящимся к его компетенции;
- организует работу по подготовке отчета о деятельности Проектного комитета;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Проектный комитет задач;
- пользуется всеми правами, предоставленными членам Проектного комитета с учетом дополнительных полномочий в соответствии с настоящим Положением.

4.4.2. Заместитель председателя Проектного комитета:

- выполняет обязанности председателя Проектного комитета в период его отсутствия;
- организует деятельность членов Проектного комитета по определенным направлениям;
- пользуется всеми правами, предоставленными членам Проектного комитета с учетом дополнительных полномочий в соответствии с настоящим Положением.

4.4.3. Секретарь Проектного комитета:

- формирует проект повестки дня заседания Проектного комитета;
- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Проектного комитета;
- информирует членов Проектного комитета о месте, времени и повестке дня очередного заседания Проектного комитета, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- организует участие в заседаниях Проектного комитета представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений Администрации города Твери, а также организаций, деятельность которых связана с реализацией конкретного проекта и решение о привлечении которых к участию в заседании Проектного комитета принято председателем Проектного комитета;
- оформляет протоколы заседаний Проектного комитета;
- осуществляет рассылку соответствующих материалов и документации;
- формирует в дело документы Проектного комитета в соответствии с номенклатурой дел Администрации города Твери, хранит их и сдает в архив в установленном порядке;
- вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав Проектного комитета и настоящее Положение.

Секретарь Проектного комитета не является членом проектного комитета и не обладает полномочиями членов Проектного комитета, установленными настоящим Положением, за исключением права инициирования внеочередного заседания Проектного комитета.

4.4.4. Члены Проектного комитета имеют право:

- доступа к материалам, рассматриваемым на заседании Проектного комитета;
- излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Проектного комитета;
- выступать с инициативой созыва внеочередного заседания Проектного комитета.

5. Порядок работы Проектного комитета

5.1. Основной формой организации деятельности Проектного комитета является заседание.

Заседания Проектного комитета проводятся в очной и заочной формах.

5.2. Проектный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня заседания Проектного комитета.

5.3. Заседания Проектного комитета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Внеочередные заседания Проектного комитета проводятся по решению председателя Проектного комитета.

5.4. Заседание Проектного комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины должностных лиц, входящих в состав Проектного комитета.

Заседание Проектного комитета в заочной форме считается правомочным, если участие в голосовании приняли более половины должностных лиц, входящих в состав Проектного комитета.

5.5. В случае проведения заседания Проектного комитета в заочной форме секретарь Проектного комитета обеспечивает направление всем членам Проектного комитета информационного сообщения и бюллетеня (бюллетеней) для голосования по вопросу (вопросам) повестки дня заочного заседания, а также сбор бюллетеней по результатам рассмотрения вопросов повестки дня.

5.6. В бюллетене для голосования указываются:

- форма проведения заседания Проектного комитета (заочное голосование);
- вопрос повестки дня, по которому проводится голосование;
- формулировка решения по вопросу повестки дня;
- варианты голосования по вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» и «воздержался»;
- дата подписания бюллетеня членом Проектного комитета.

5.7. Члены Проектного комитета в срок, не превышающий трех рабочих дней после получения информационного сообщения, возвращают заполненный бюллетень секретарю Проектного комитета.

В случае выбора варианта голосования «против» или «воздержался» к бюллетеню должно быть приложено мотивированное заключение.

5.8. Члены Проектного комитета участвуют в заседании без права замены.

В случае невозможности присутствия на заседании член Проектного комитета обязан уведомить об этом секретаря Проектного комитета не позднее, чем за один рабочий день до установленной даты проведения заседания Проектного комитета с указанием лица, уполномоченного к участию в заседании. Лицо, замещающее члена Проектного комитета, не имеет права голоса.

Член Проектного комитета, не имеющий возможности присутствовать на заседании Проектного комитета, вправе заблаговременно представить секретарю Проектного комитета свое мнение по вопросам повестки дня заседания в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Проектного комитета и приобщается к протоколу заседания.

5.9. На заседания Проектного комитета по решению председателя Проектного комитета могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений Администрации города, Тверской городской Думы, а также организаций, не входящие в состав Проектного комитета.

5.10. Решения Проектного комитета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Проектного комитета.

При проведении заседания Проектного комитета в заочной форме решения принимаются простым большинством голосов от числа членов Проектного комитета, принявших участие в заочном голосовании.

В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

5.11. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря Проектного комитета его обязанности исполняет один из сотрудников проектного офиса Администрации города Твери с обязательным занесением этого факта в протокол заседания Проектного комитета.

5.12. Решения, принимаемые Проектным комитетом, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь Проектного комитета.

5.13. Решения Проектного комитета, связанные с вопросами реализации проектов, носят обязательный характер.

5.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Проектного комитета осуществляет проектный офис Администрации города Твери.

И. о. начальника правового управления администрации города Твери А.А. Воронцова

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 04.03.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно